

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08 508 270 51**Till**
Fastighetsnämnden
2025-11-25**Handläggare**
Sofie Larbom
Telefon: 08 508 276 05Idrottsnämnden
2025-11-25

Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projekt *Anläggande av två 5-spels konstgräsplaner och spontanidrott, Herrängens bollplan 1*.

Sammanfattning

Herrängens BP består idag av en 7-spels grusplan med planbelysning och som till viss del är omgärdad av stängsel. Intill bollplanens ena kortsida ligger en tennisbana på idrottsmarken som en förening uppfört på arrenderad mark från staden. På bollplanens andra kortsida finns en parkeringsyta, där del av ytan är upplåten som återvinningsstation.

Anläggningen planeras utvecklas med två 5-spelsplaner, en basketplan 3x3, en bouleplan och ett utegym samt en toalett- och förrådsbyggnad.

Ärendet

Bakgrund

Herrängens BP är idag en 7-spels grusplan med tillhörande stängsel och belysning som är belägen på Segeltorpsvägen 37 i Älvsjö.



Flygfoto över Herrängens BP, 2023.

Väster om bollplanen finns det en tennisbana som är anlagd av Herrängens tennisklubb på mark som föreningen arrenderar av staden. Föreningen har även ett förråd som ligger längsmed långsidan söder om bollplanen. Öster om bollplanen finns en kombinerad parkeringsyta, där del av ytan upplåts för en återvinningsstation, en elnätstation samt en telemast.

Anläggningen har idag en låg nyttjandegrad och staden ser en potential att få fler människor fysiskt aktiva och skapa mer rörelsegglädje genom att utveckla platsen.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut har tidigare tagits på delegation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Projektet innebär anläggande av två 5-spels konstgräsplaner med tillhörande stängsel och belysning, ett utegym, en basketplan 3x3, boulebana samt en toalett- och förrådsbyggnad. Utöver dessa funktioner kommer platsen förseas med växtlighet, bänkar och belysning för ökad trygghet. Befintlig tennisbana kommer vara kvar

på platsen och det möjliggörs för anläggande av ytterligare en tennisbana.



Illustration över planerad utformning av Herrängens BP.



Inzoomning i illustration över spontanidrottsytor och servicebyggnad.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Konstgräset kommer att anläggas som granulatfritt.

Utegygmet möjliggör övningar för hela kroppen och delar av utrustningen är fullt ut tillgängliga. Utrustningen möjliggör för utövarna att själva bestämma belastning och svårighetsgrad, vilket

gör att gymmet blir tillgängligt för flera olika målgrupper, till exempel unga, äldre och för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Servicebyggnaden kommer att innehålla ett föreningsförråd, ett driftutrymme samt en tillgänglig toalett. Inom ramen för projektet kommer ett förråd som tillhör Herrängen tennis behöva rivas.

Utredning av alternativa inriktningar

Under utredningsarbetet utreddes utformning av en större anläggning med 7-spelskonstgräs, utegym, streetbasket och en omklädning- och servicebyggnad. Denna omfattning justerades ner till den idag reviderade omfattningen efter beslut om att möjliggöra anläggande av två tennisbanor samt en tillhörande egen förrådsbyggnad. Mälarhöjden IK Tennis och Herrängen tennis har uppvaktat staden kring en sådan lösning.

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

Investeringens mål och syfte

Målet med projektet är att utveckla en anläggning som Stockholms medborgare kan nyttja, där fokus har lagts på att möta en bred grupp nyttjare med olika funktioner för idrottsutövande.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att utveckla och förbättra Herrängens BP

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	november 2025
Genomförandebeslut	december 2025
Produktion start	Q2 2026
Produktion klar	Q4 2026
Tillträde hyresgäst	Q4 2026
Projekt klart	Q1 2027

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen

Risker

- Markföreningar stöts på under entreprenaden och medför kostnadsökningar.
- Det utökade arrendeområdet för tennisen är fortfarande oklart i sin omfattning.

Möjligheter

- Genom att utveckla Herrängens BP hoppas förvaltningarna kunna aktivera en annars relativt outnyttjad yta och på så sätt skapa fler nyttjandetimmar för Stockholms medborgare. Med fler nyttjandetimmar hoppas man också skapa liv på en plats som tidigare känts enslig.

Förvaltningarnas analys

Utveckling av Herrängens BP med bland annat konstgräs, basketplan, bouleplan och utegym samt en toalett- och förrådsbyggnad kommer att leda till ökade möjligheter för både föreningsverksamhet och allmänhet att bedriva verksamhet på platsen. Herrängens BP kommer att bli ett värdefullt tillskott i stadsdelsområdet.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna ämnar återkomma med ett genomförandebeslut till respektive nämnd under december 2025.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§
offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2025-11-12
Britta Marina,Högländ	2025-11-12